LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

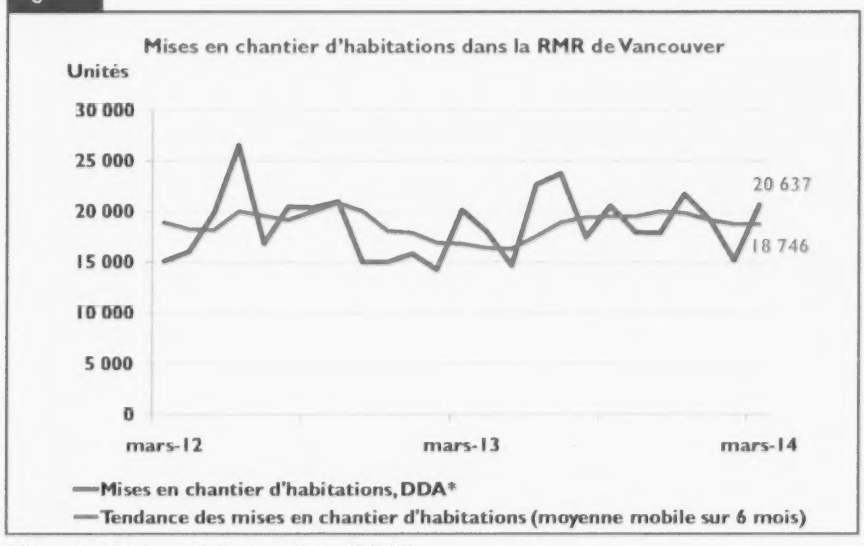
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Résumé

- Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 18 746 en mars, comparativement à 19 726 en février;
- Le recul des mises en chantier de logements collectifs dans la RMR d'Abbotsford-Mission a pesé sur le nombre total de mises en chantier, lequel s'établissait à 462 unités en mars par rapport à 695 unités en février;
- La courbe légèrement ascendante du marché de la revente MLS® a été maintenue au cours du premier trimestre pour les RMR de Vancouver et d'Abbotsford-Mission.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Résumé

2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver

2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission

3 Marché MLS® du Grand Vancouver

4 Marché MLS® de la vallée du Fraser

6 Carte

18 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

58 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

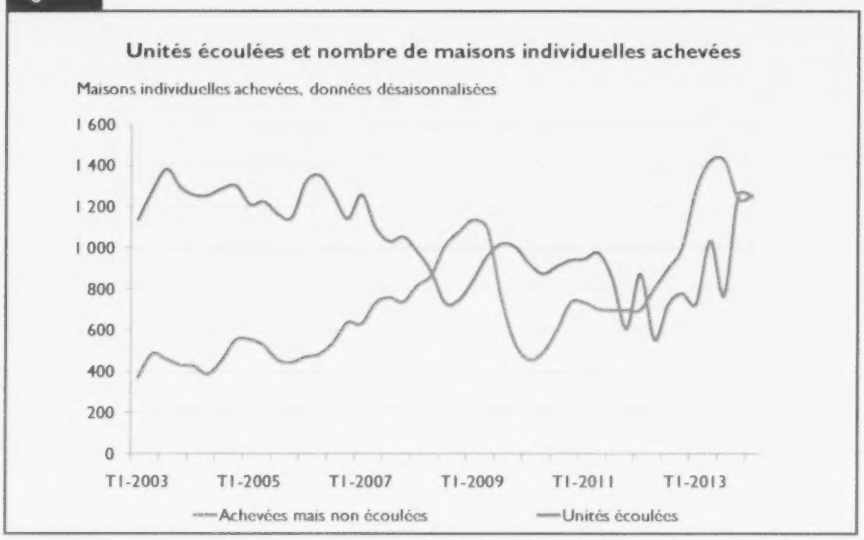
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf de la RMR de Vancouver

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 18 746 en mars, comparativement à 18 726 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations au cours du premier trimestre de 2014 s'élevait à 4 373, soit approximativement 10 % de plus qu'à pareille période il y a un an (figure 1). L'accroissement des mises en chantier de logements collectifs, principalement dans les villes de Vancouver, de Coquitlam, de Surrey, de Richmond et de North Vancouver, a contribué à la hausse des données du premier trimestre. On a compté 3 522 mises en chantier de logements collectifs au cours du premier trimestre, une hausse de 12 % par rapport à la même période un an auparavant. Ce nombre comprend la mise en chantier de 2 092 copropriétés et de 692 appartements locatifs. La hausse des mises en chantier d'appartements locatifs est partiellement attribuable à l'inclusion des appartements accessoires, lesquels se chiffraient à 279 au premier trimestre. Ces logements se retrouvent plus souvent dans les constructions de maisons individuelles, surtout dans les marchés plus coûteux où la cohabitation de plusieurs générations est prévue ou acceptée. Plus de 60 % de ces appartements accessoires se situent dans les villes de Vancouver, de Richmond et de Surrey.

Figure 2



Source : SCHL

Les mises en chantier de maisons individuelles, pour leur part, ont été stationnaires au premier trimestre de 2014, en hausse de seulement 1 % par rapport à l'année dernière. La hausse du nombre de maisons individuelles ayant trouvé preneur au cours des derniers mois a permis de réduire le nombre de maisons individuelles achevées mais non écoulées à 1 271, soit près de 3 % de moins qu'à pareille période en 2013 (figure 2).

Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission

La moyenne mobile de six mois des mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission a atteint 462 unités en mars, en baisse par rapport aux 695 unités enregistrées en février. Les mises en chantier de maisons individuelles s'établissaient à 216 unités, soit 29 de moins qu'au mois précédent, et les mises en chantier de logements collectifs étaient également à la baisse, passant de 450 unités en février à 246 un mois plus tard.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations en mars 2014 dans la RMR d'Abbotsford-Mission se chiffrait à 12, pour un total de 49 mises en chantier au premier trimestre (figure 3). Près de 88 % de ce nombre était composé de maisons individuelles, ce qui est fort différent de la même période il y a un an, où 75 % des mises en chantier étaient des logements collectifs. La demande de nouveaux appartements et maisons en rangée dans la RMR d'Abbotsford-Mission est plus faible que celles des maisons individuelles.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Marché MLS® du Grand Vancouver[2]

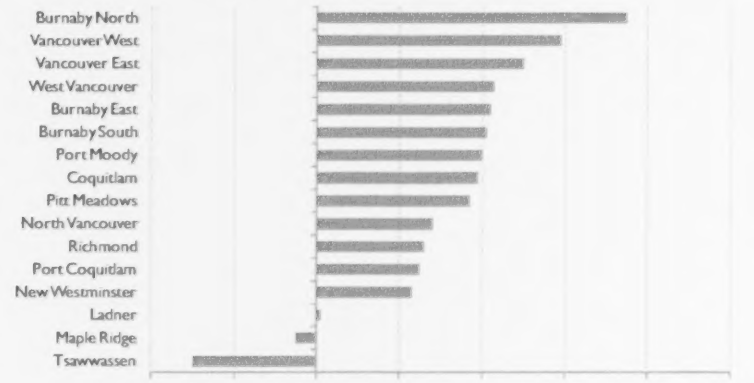
Dans les régions couvertes par la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV), les faibles taux hypothécaires et l'accumulation de la demande ont continué d'attirer les acheteurs. Les ventes du premier trimestre ont augmenté de 27 % par rapport à l'année dernière et ont atteint 7 071 unités. Bien que la croissance d'une année sur l'autre semble importante, il faut noter que le premier trimestre de 2013 a été très lent du côté des ventes MLS®. Les ventes du premier trimestre de 2014 étaient toujours 4 % inférieures à la moyenne des 15 dernières années, qui se chiffrait à 7 212 ventes. Pour ce qui est des marchés, la demande a continué de se déplacer vers les villes de Vancouver et de Richmond au détriment d'autres marchés couverts par le REBGV. Ce déplacement, en combinaison avec l'intérêt accru des acheteurs envers les maisons individuelles, a généré une hausse de 8,4 % du prix MLS® moyen par rapport à pareille période l'année dernière, pour atteindre 820 861 $.

Selon certaines observations et la couverture médiatique, les ventes de biens immobiliers bénéficient du transfert des richesses, c.-à-d. les parents et la famille fournissent de l'aide financière aux générations plus jeunes pour l'achat de leur propriété. Une enquête de la Banque de Montréal a démontré qu'en moyenne 40 % des accédants à la propriété de Metro Vancouver s'attendent à ce que leurs parents ou leur famille les aident à acheter leur propriété.[3] Cette tendance, jumelée à une augmentation de la population, pourrait expliquer le maintien des ventes dans la RMR de Vancouver malgré la faible croissance de l'emploi à plein temps.

Figure 3

Grand Vancouver : Croissance de l'Indice des prix des propriétés (IPP) au T1 2014

Variation de l'IPP d'une année sur l'autre au T1 2014



Source : SCHL, adaptation du REBGV

La hausse des ventes a encouragé les vendeurs potentiels à inscrire leur propriété sur le marché au cours des derniers mois. Le nombre d'inscriptions au premier trimestre était de plus de 3 % supérieur à pareille période l'année précédente. Heureusement, l'élan des ventes a permis au marché de la revente MLS® de demeurer équilibré jusqu'à maintenant.

Du côté des prix, l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP) montrait que les villes de Vancouver, de Burnaby, et de West Vancouver ont dépassé d'autres marchés du territoire du REBGV pendant le premier trimestre (figure 4).[4] L'IPP MLS® est analogue à l'Indice des prix à la consommation, mais il mesure le taux de variation dans le temps des prix des logements en tenant compte du type des unités vendues. L'avantage d'utiliser cette mesure au lieu du prix moyen et qu'elle n'est pas biaisée par des prix de vente exceptionnellement élevés ou bas. Les villes de Vancouver et de West Vancouver sont deux des marchés les plus chers. Malgré la reprise récente du marché, les prix n'étaient que légèrement supérieurs au sommet atteint au milieu de 2011.

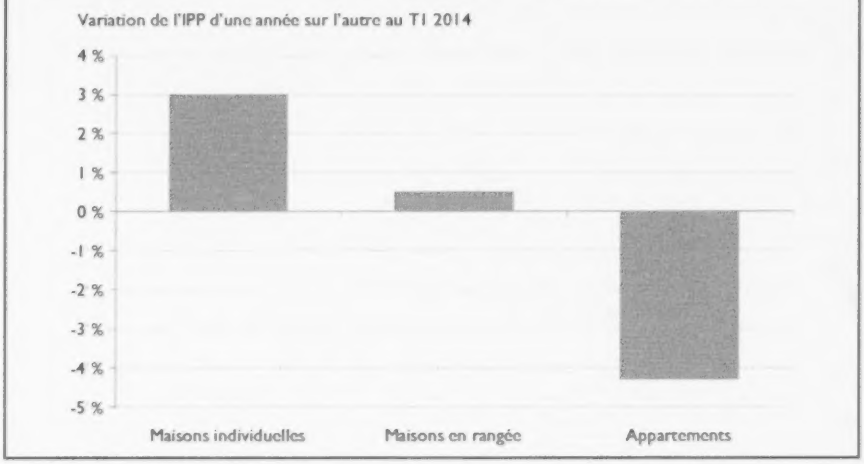
[3] Sondage de BMO sur l'accession à la propriété, 18 mars 2014 [4] REBGV

Marché MLS® de la vallée du Fraser

À l'instar du marché des régions couvertes par le REBGV, le marché MLS® des régions couvertes par la chambre immobilière de la vallée du Fraser a enregistré une hausse de 20 % des ventes pendant le premier trimestre, pour se chiffrer à 2 968 unités.[5] La majeure partie de cette hausse touche le segment des habitations avec entrée privée. En effet, les ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée au premier trimestre ont augmenté respectivement de 20 et de 17 % par rapport à l'année dernière. Par contre, les ventes d'appartements n'ont augmenté que de 6 % d'une année à l'autre au premier trimestre. Pour ce qui est des prix, celui des maisons individuelles a augmenté, tandis que le prix des maisons en rangée est demeuré stable. Toutefois, le prix des appartements a diminué d'une année sur l'autre au premier trimestre (figure 4).

Figure 4

Vallée du Fraser : Croissance de l'Indice des prix des propriétés (IPP) au T1 2014



Source : SCHL, adaptation du REBGV

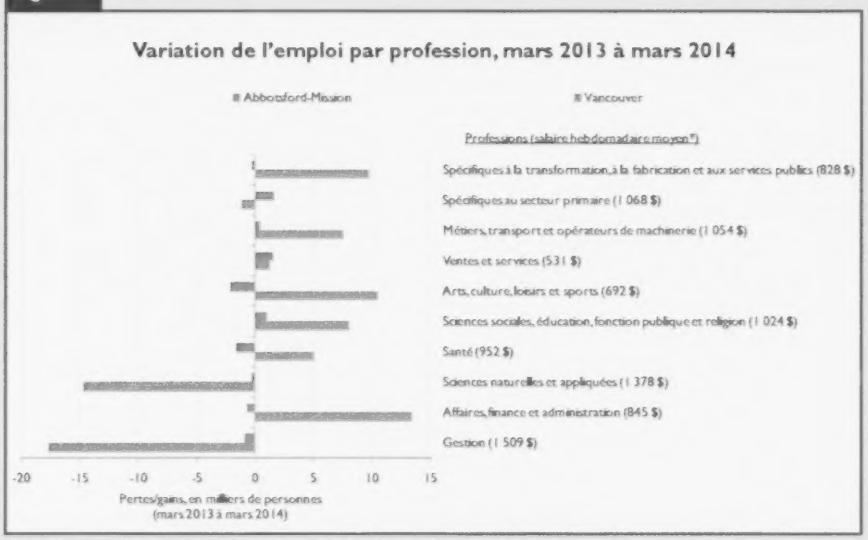
[5] La chambre immobilière de la vallée du Fraser couvre les marchés de North Delta, de Surrey, de South Surrey / White Rock, de Langley, d'Abbotsford et de Mission.

Pleins feux sur l'emploi dans le Lower Mainland

Au cours du premier trimestre de 2014, le Lower Mainland a connu une croissance de l'emploi. Dans la RMR de Vancouver, la majeure partie de cette hausse touchait les domaines des affaires, de la finance et de l'administration en plus des arts, de la culture et des sports. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, il s'agissait majoritairement d'emplois dans la vente et les services, ainsi que de postes spécifiques liés au secteur primaire (figure 5). Toutefois, ces deux RMR ont enregistré moins d'emplois en gestion et dans le domaine des sciences par rapport aux deux années précédentes. Ceci est une donnée importante, car ces types d'emplois étaient les mieux payés de la province.

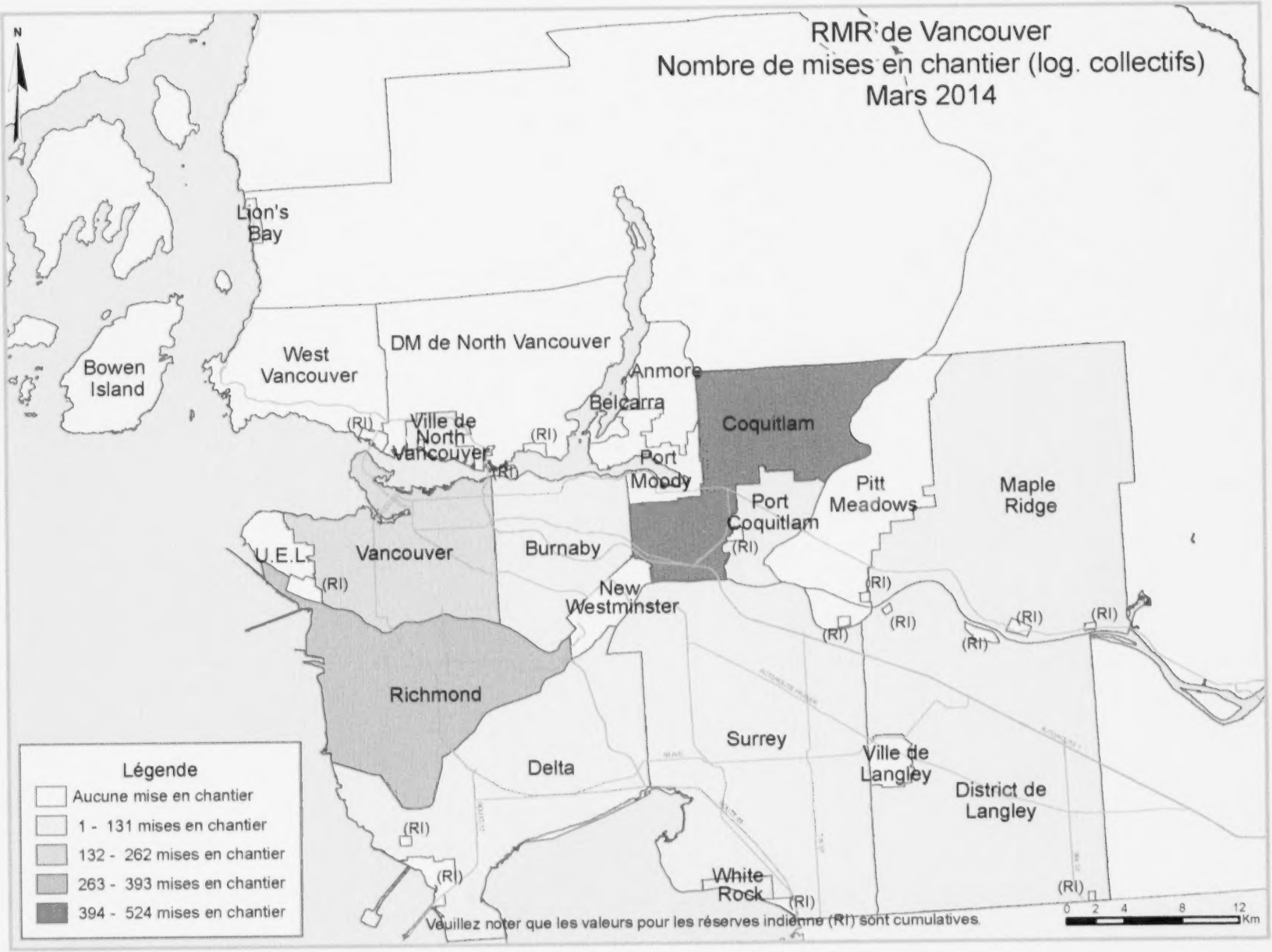
La croissance de l'emploi s'est concentrée majoritairement dans les postes à temps partiel et non à plein temps. Dans la RMR de Vancouver, le niveau d'emploi à plein temps est demeuré pratiquement inchangé (-0,3 %) tandis que les emplois à temps partiel ont augmenté de plus de 10 % par rapport à l'année dernière. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le niveau d'emploi à temps plein est aussi demeuré inchangé et les emplois à temps partiel ont accusé un recul en mars après avoir connu une hausse au cours des mois précédents.

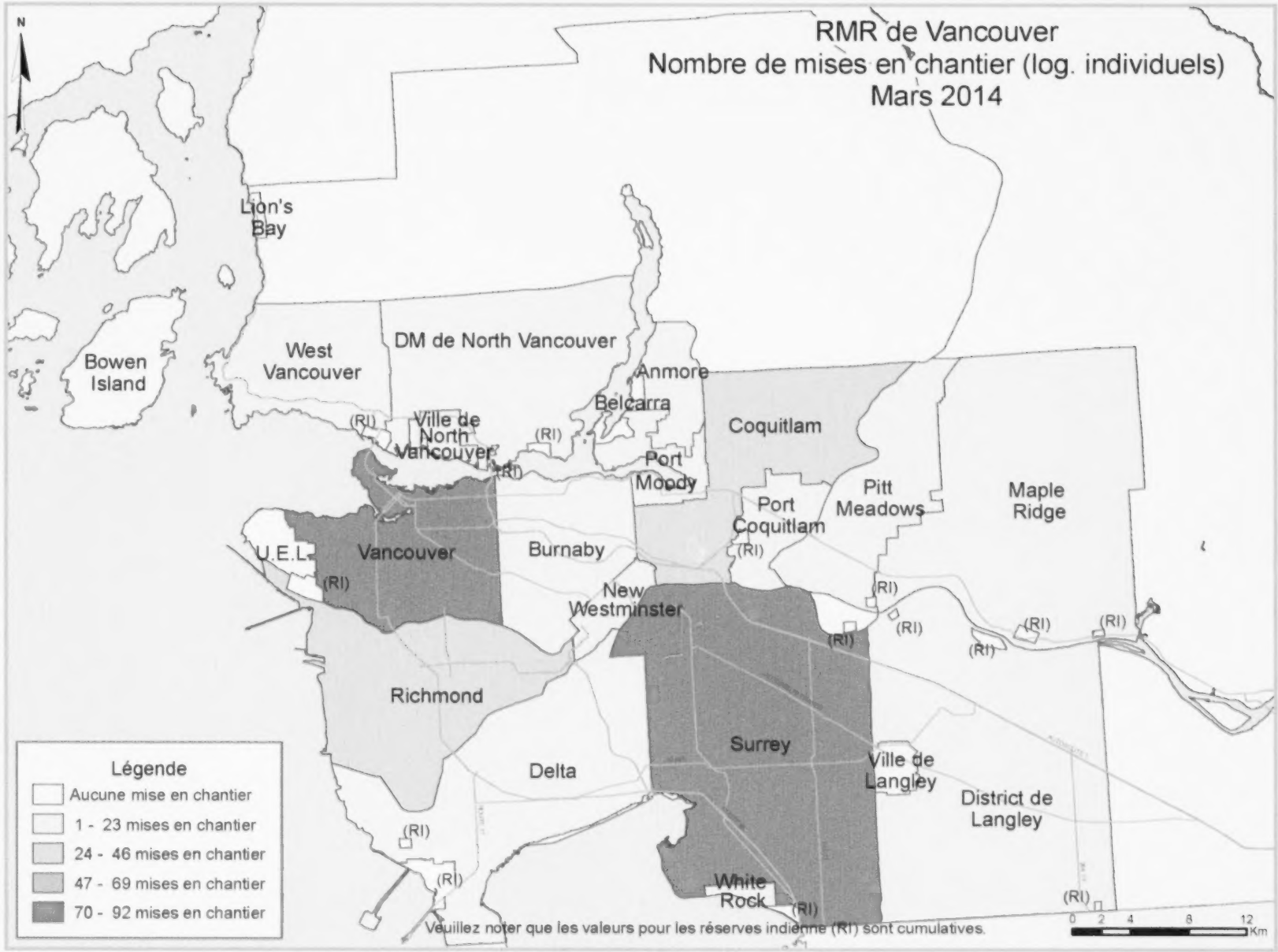
Figure 5

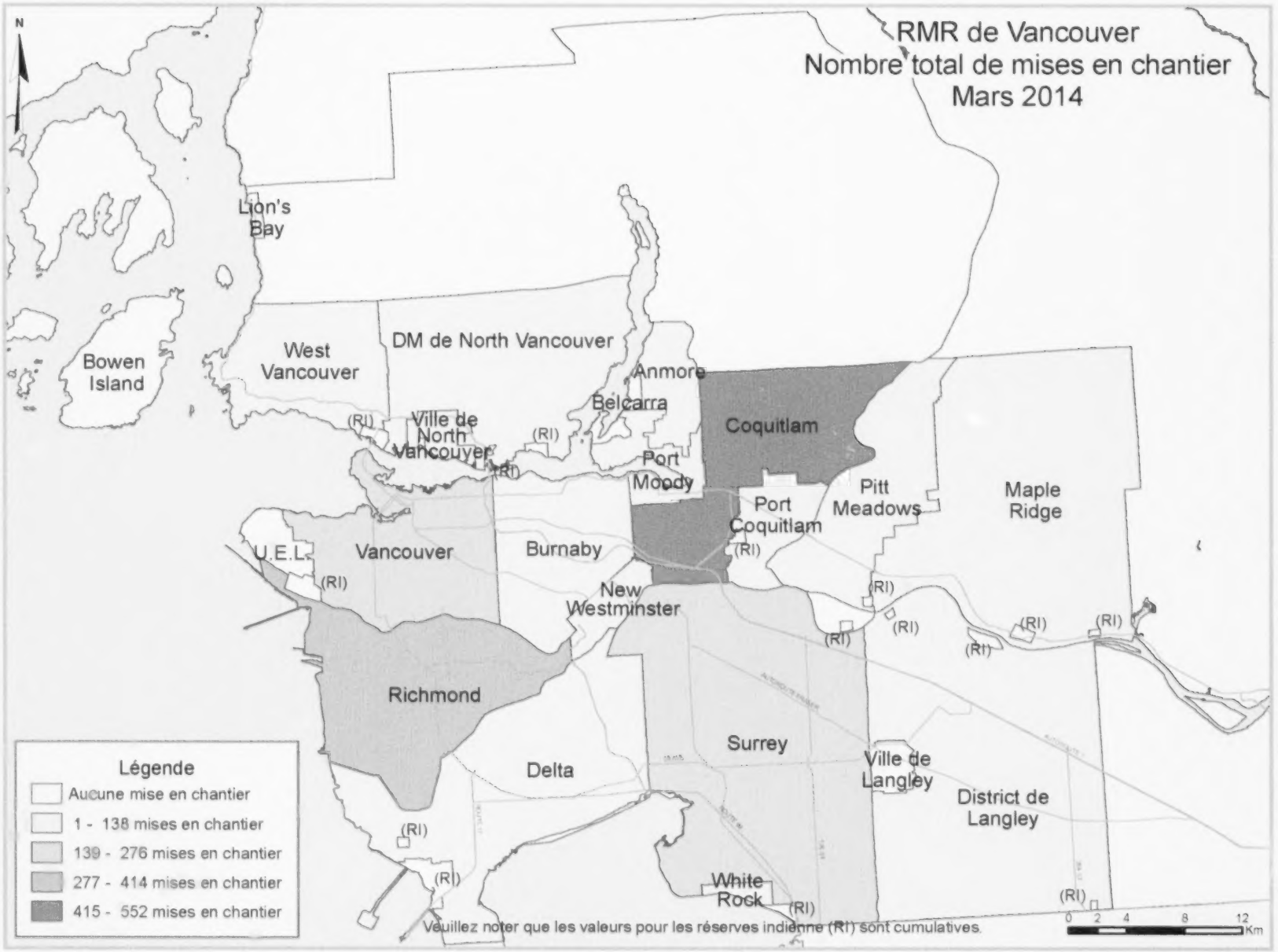


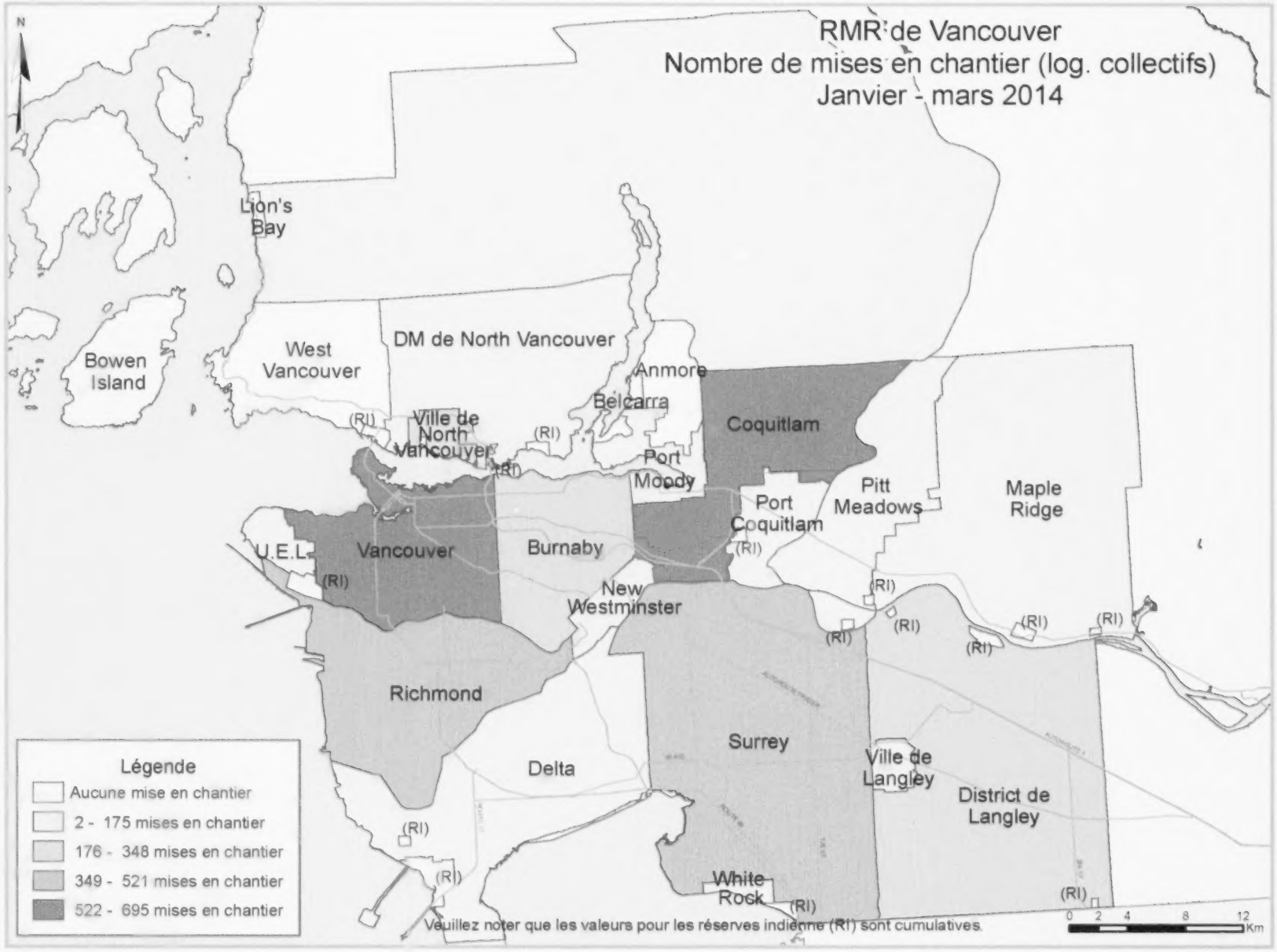
* Salaire hebdomadaire moyen par profession en Colombie-Britannique

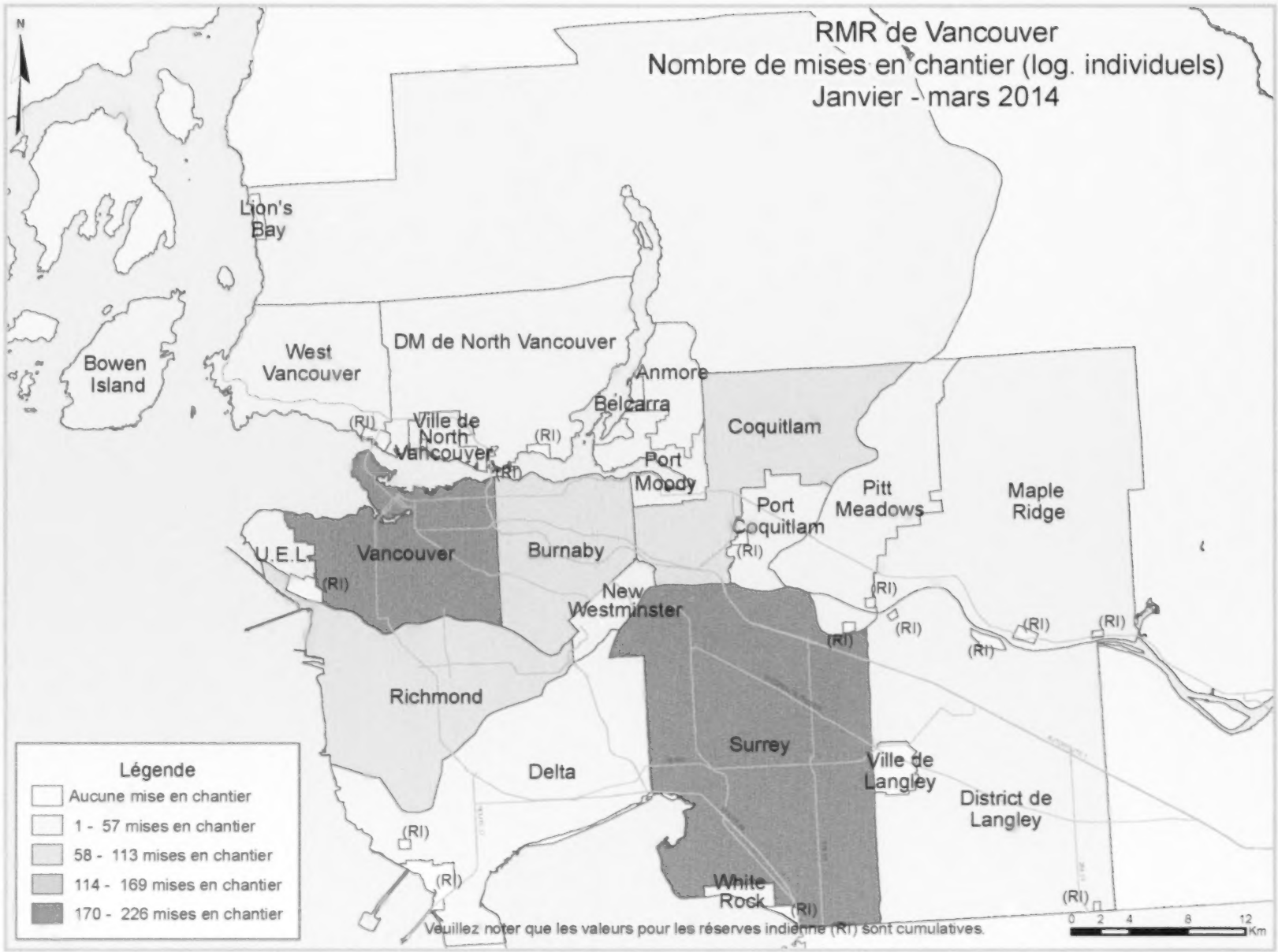
Source : Statistique Canada

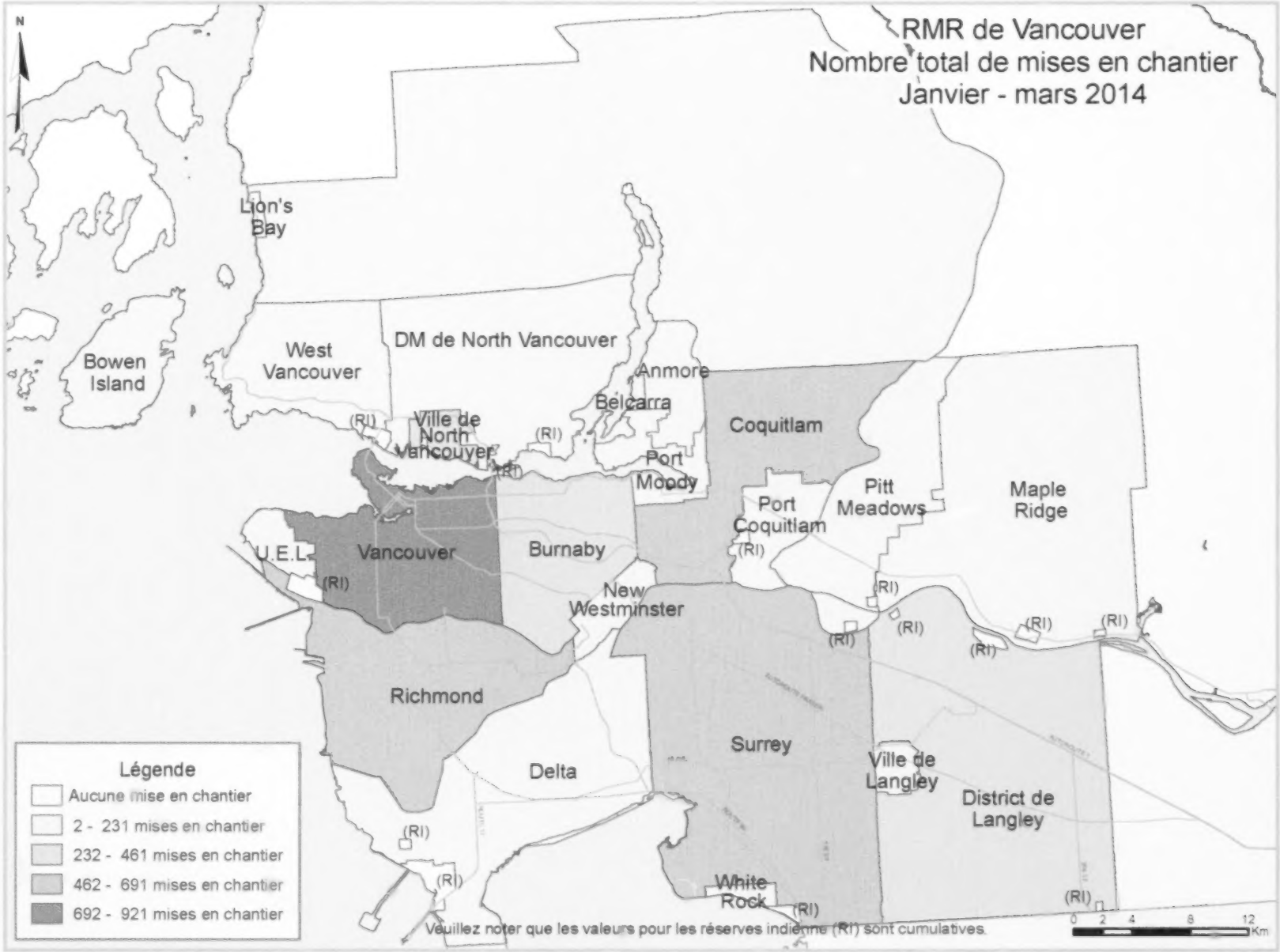

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 131 mises en chantier
132 - 262 mises en chantier
263 - 393 mises en chantier
394 - 524 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 69 mises en chantier
70 - 92 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 138 mises en chantier
139 - 276 mises en chantier
277 - 414 mises en chantier
415 - 552 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 175 mises en chantier
176 - 348 mises en chantier
349 - 521 mises en chantier
522 - 695 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 169 mises en chantier
170 - 226 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

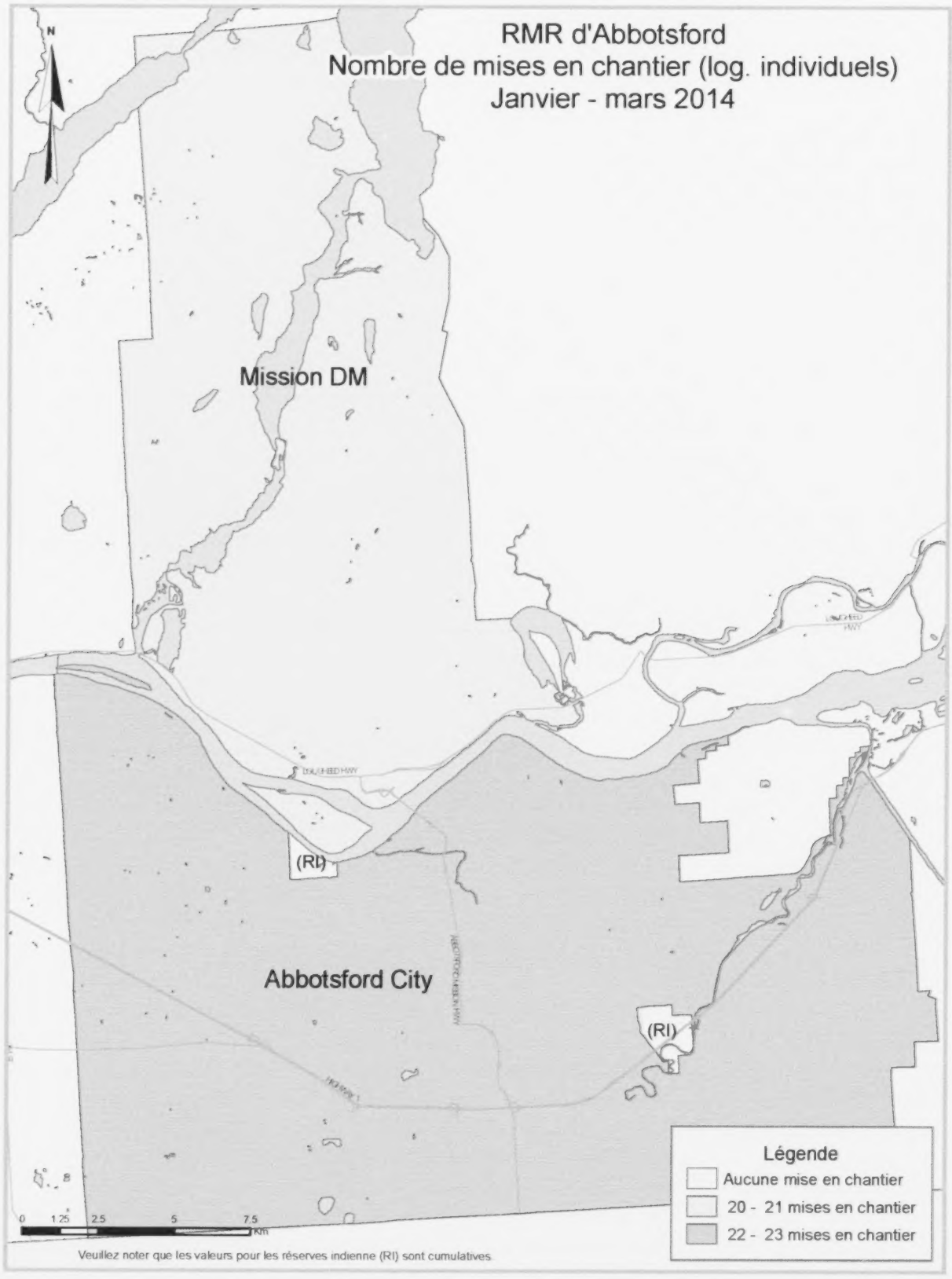

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 231 mises en chantier
232 - 461 mises en chantier
462 - 691 mises en chantier
692 - 921 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 21 mises en chantier
22 - 23 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 24 mises en chantier
25 - 29 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Vancouver RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	18 726	18 746
DDA	15 121	20 637
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	242	315
mars - logements collectifs	1 382	1 344
mars - tous les logements	1 624	1 659
Janvier à mars - maisons individuelles	844	851
Janvier à mars - logements collectifs	3 136	3 522
Janvier à mars - tous les logements	3 980	4 373

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	271	18	0	5	179	890	39	257	1 659
Mars 2013	203	36	0	8	116	598	31	632	1 624
Variation en %	**33,5**	**-50,0**	**s.o.**	**-37,5**	**54,3**	**48,8**	**25,8**	**-59,3**	**2,2**
Cumul 2014	748	62	0	9	676	2 092	94	692	4 373
Cumul 2013	700	90	0	10	527	1 620	134	899	3 980
Variation en %	**6,9**	**-31,1**	**s.o.**	**-10,0**	**28,3**	**29,1**	**-29,9**	**-23,0**	**9,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	3 153	272	25	17	2 324	14 012	319	2 853	22 975
Mars 2013	3 714	356	63	31	1 814	13 426	411	2 960	22 775
Variation en %	**-15,1**	**-23,6**	**-60,3**	**-45,2**	**28,1**	**4,4**	**-22,4**	**-3,6**	**0,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	263	18	0	0	163	816	34	163	1 457
Mars 2013	280	24	0	5	252	942	32	271	1 806
Variation en %	**-6,1**	**-25,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-35,3**	**-13,4**	**6,3**	**-39,9**	**-19,3**
Cumul 2014	930	160	14	3	441	2 383	106	561	4 598
Cumul 2013	856	64	0	17	617	2 021	93	444	4 112
Variation en %	**8,6**	**150,0**	**s.o.**	**-82,4**	**-28,5**	**17,9**	**14,0**	**26,4**	**11,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	1 266	104	13	5	619	1 992	s.o.	s.o.	3 999
Mars 2013	1 294	118	515	14	781	1 662	s.o.	s.o.	4 384
Variation en %	**-2,2**	**-11,9**	**-97,5**	**-64,3**	**-20,7**	**19,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	302	39	9	2	193	827	s.o.	s.o.	1 372
Mars 2013	155	18	54	6	192	858	s.o.	s.o.	1 283
Variation en %	**94,8**	**116,7**	**-83,3**	**-66,7**	**0,5**	**-3,6**	**s.o.**	**s.o.**	**6,9**
Cumul 2014	998	166	25	6	476	2 383	s.o.	s.o.	4 054
Cumul 2013	575	41	196	14	594	1 800	s.o.	s.o.	3 220
Variation en %	**73,6**	**	**-87,2**	**-57,1**	**-19,9**	**32,4**	**s.o.**	**s.o.**	**25,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2014	17	6	0	0	58	0	0	2	83
Mars 2013	11	2	0	0	0	249	0	0	262
Delta									
Mars 2014	13	0	0	0	0	0	0	9	22
Mars 2013	12	8	0	0	0	0	0	5	25
Langley									
Mars 2014	16	2	0	1	38	65	0	5	127
Mars 2013	14	0	0	3	14	0	2	7	40
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2014	9	0	0	0	4	81	0	0	94
Mars 2013	26	0	0	0	2	0	0	0	28
New Westminster									
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2013	3	0	0	0	17	0	0	0	20
North Vancouver									
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Mars 2013	6	2	0	0	0	0	1	4	13
Richmond									
Mars 2014	32	2	0	0	7	106	0	159	306
Mars 2013	19	0	0	1	18	33	1	2	74
Surrey									
Mars 2014	74	4	0	4	40	0	14	30	166
Mars 2013	55	0	0	0	61	49	2	19	186
Tri-Cities									
Mars 2014	33	0	0	0	32	508	0	12	585
Mars 2013	20	8	0	4	4	133	1	6	176
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	281	281
Vancouver (ville)									
Mars 2014	49	4	0	0	0	130	24	36	243
Mars 2013	28	14	0	0	0	134	24	306	506
West Vancouver									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	1	3	9
Mars 2013	2	2	0	0	0	0	0	2	6
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2014	271	18	0	5	179	890	39	257	1 659
Mars 2013	203	36	0	8	116	598	31	632	1 624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2014	246	58	0	0	252	2 779	0	2	3 337
Mars 2013	344	120	0	0	64	1 944	0	6	2 478
Delta									
Mars 2014	109	8	0	1	40	88	7	49	302
Mars 2013	105	42	0	3	12	118	0	39	319
Langley									
Mars 2014	200	2	4	7	283	341	0	138	975
Mars 2013	200	2	0	16	91	461	4	85	859
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2014	126	6	0	0	131	419	1	0	683
Mars 2013	152	2	0	0	65	411	2	0	632
New Westminster									
Mars 2014	57	4	0	0	134	496	0	0	691
Mars 2013	28	6	0	0	96	709	0	25	864
North Vancouver									
Mars 2014	180	12	0	0	0	832	5	250	1 279
Mars 2013	162	10	8	1	44	689	6	122	1 042
Richmond									
Mars 2014	262	14	0	1	248	1 284	10	231	2 050
Mars 2013	316	4	14	5	152	1 708	10	305	2 514
Surrey									
Mars 2014	609	8	0	8	889	753	29	213	2 509
Mars 2013	735	6	20	0	911	1 049	40	214	2 975
Tri-Cities									
Mars 2014	237	10	12	0	221	1 246	7	127	1 860
Mars 2013	233	22	3	6	273	1 570	17	118	2 242
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	94	105
Mars 2013	10	0	0	0	7	250	0	281	548
Vancouver (ville)									
Mars 2014	804	148	9	0	81	5 579	255	1 710	8 586
Mars 2013	1 129	140	18	0	82	4 279	330	1 463	7 441
West Vancouver									
Mars 2014	216	2	0	0	24	108	1	0	351
Mars 2013	202	0	0	0	12	39	0	271	524
White Rock									
Mars 2014	60	0	0	0	21	87	3	37	208
Mars 2013	53	2	0	0	5	199	1	29	289
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2014	3 153	272	25	17	2 324	14 012	319	2 853	22 975
Mars 2013	3 714	356	63	31	1 814	13 426	411	2 960	22 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2014	34	12	0	0	0	32	0	0	78
Mars 2013	27	0	0	0	0	62	0	0	89
Delta									
Mars 2014	10	4	0	0	0	0	0	3	17
Mars 2013	4	4	0	0	0	2	2	0	12
Langley									
Mars 2014	23	0	0	0	27	66	1	12	129
Mars 2013	20	0	0	5	54	0	1	8	88
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	1	0	17
New Westminster									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Mars 2013	9	2	0	0	6	24	0	29	70
Richmond									
Mars 2014	24	0	0	0	17	487	1	5	534
Mars 2013	42	0	0	0	0	0	7	29	78
Surrey									
Mars 2014	41	0	0	0	93	168	4	8	314
Mars 2013	69	0	0	0	146	96	3	143	457
Tri-Cities									
Mars 2014	16	0	0	0	23	63	0	68	170
Mars 2013	18	2	0	0	23	285	0	11	339
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2014	72	2	0	0	3	0	28	62	167
Mars 2013	64	16	0	0	18	473	18	48	637
West Vancouver									
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Mars 2013	5	0	0	0	5	0	0	3	13
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2014	263	18	0	0	163	816	34	163	1 457
Mars 2013	280	24	0	5	252	942	32	271	1 806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2014	121	34	0	0	17	50	s.o.	s.o.	222
Mars 2013	142	41	0	0	34	225	s.o.	s.o.	442
Delta									
Mars 2014	21	8	0	2	10	11	s.o.	s.o.	52
Mars 2013	19	4	4	0	4	7	s.o.	s.o.	38
Langley									
Mars 2014	65	0	0	0	76	181	s.o.	s.o.	322
Mars 2013	49	2	42	8	65	84	s.o.	s.o.	250
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2014	113	2	0	0	24	112	s.o.	s.o.	251
Mars 2013	130	0	0	0	43	0	s.o.	s.o.	173
New Westminster									
Mars 2014	16	4	0	0	3	86	s.o.	s.o.	109
Mars 2013	34	0	0	0	18	69	s.o.	s.o.	121
North Vancouver									
Mars 2014	32	1	4	0	27	253	s.o.	s.o.	317
Mars 2013	27	0	29	3	48	155	s.o.	s.o.	262
Richmond									
Mars 2014	212	1	1	3	68	142	s.o.	s.o.	427
Mars 2013	204	3	121	0	58	102	s.o.	s.o.	488
Surrey									
Mars 2014	223	0	2	0	311	458	s.o.	s.o.	994
Mars 2013	268	0	96	0	300	297	s.o.	s.o.	961
Tri-Cities									
Mars 2014	83	5	1	0	33	252	s.o.	s.o.	374
Mars 2013	58	15	53	0	90	201	s.o.	s.o.	417
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2014	0	0	0	0	1	39	s.o.	s.o.	40
Mars 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Vancouver (ville)									
Mars 2014	343	48	5	0	42	337	s.o.	s.o.	775
Mars 2013	330	51	162	3	106	474	s.o.	s.o.	1 126
West Vancouver									
Mars 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mars 2013	21	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
White Rock									
Mars 2014	9	1	0	0	7	71	s.o.	s.o.	88
Mars 2013	4	0	6	0	7	18	s.o.	s.o.	35
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2014	1 266	104	13	5	619	1 992	s.o.	s.o.	3 999
Mars 2013	1 294	118	515	14	781	1 662	s.o.	s.o.	4 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2014	30	13	0	0	0	48	s.o.	s.o.	91
Mars 2013	6	0	0	0	0	46	s.o.	s.o.	52
Delta									
Mars 2014	4	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Mars 2013	2	4	0	0	6	1	s.o.	s.o.	13
Langley									
Mars 2014	22	0	0	0	17	46	s.o.	s.o.	85
Mars 2013	10	0	10	6	45	14	s.o.	s.o.	85
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2014	13	0	0	0	4	12	s.o.	s.o.	29
Mars 2013	8	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	15
New Westminster									
Mars 2014	4	1	0	0	5	3	s.o.	s.o.	13
Mars 2013	0	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	8
North Vancouver									
Mars 2014	10	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	19
Mars 2013	9	5	6	0	5	18	s.o.	s.o.	43
Richmond									
Mars 2014	28	2	6	0	26	406	s.o.	s.o.	468
Mars 2013	14	1	2	0	16	8	s.o.	s.o.	41
Surrey									
Mars 2014	58	0	2	0	101	119	s.o.	s.o.	280
Mars 2013	55	0	8	0	83	94	s.o.	s.o.	240
Tri-Cities									
Mars 2014	18	3	0	0	28	88	s.o.	s.o.	137
Mars 2013	7	1	10	0	20	235	s.o.	s.o.	273
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2014	0	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Mars 2014	99	16	1	2	8	84	s.o.	s.o.	210
Mars 2013	37	7	18	0	9	431	s.o.	s.o.	502
West Vancouver									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
White Rock									
Mars 2014	4	0	0	0	1	7	s.o.	s.o.	12
Mars 2013	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2014	302	39	9	2	193	827	s.o.	s.o.	1 372
Mars 2013	155	18	54	6	192	858	s.o.	s.o.	1 283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	1	4	0	15	0	0	0	21	1	**
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	249	0	251	-100,0
Burnaby - Reste	10	6	2	2	43	0	2	0	57	8	**
Burnaby	17	11	6	2	58	0	2	249	83	262	-68,3
Coquitlam	28	20	4	8	0	0	520	137	552	165	**
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Delta - Ladner	3	7	0	0	0	0	1	1	4	8	-50,0
Delta - Nord	10	3	0	8	0	0	8	3	18	14	28,6
Delta	13	12	0	8	0	0	9	5	22	25	-12,0
Langley (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langley (district)	17	16	2	0	38	14	70	7	127	37	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	26	0	2	4	0	81	0	93	28	**
New Westminster	8	3	0	2	0	15	0	0	8	20	-60,0
North Vancouver (ville)	2	2	0	2	0	0	1	1	3	5	-40,0
North Vancouver (DM)	7	5	0	0	0	0	0	3	7	8	-12,5
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	4	3	0	0	28	4	0	2	32	9	**
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	32	21	6	0	3	18	265	35	306	74	**
Surrey - Sud	15	14	2	0	0	28	4	2	21	44	-52,3
Surrey - Cloverdale	28	4	0	0	27	23	1	50	56	77	-27,3
Surrey - Nord	40	27	4	0	11	10	19	13	74	50	48,0
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Surrey - Whalley	8	11	0	0	0	0	5	2	13	13	0,0
Surrey	92	57	6	0	38	61	30	68	166	186	-10,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	281	0	281	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	134	0	134	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	0	0	5	0	8	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	0	80	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	5	0	0	0	0	12	1	13	6	116,7
Vancouver - Marpole	1	2	0	0	0	0	0	2	1	4	-75,0
Vancouver - Est	43	33	2	8	0	0	48	42	93	83	12,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	2	0	0	0	260	0	263	-100,0
Vancouver - Ouest	27	11	0	0	0	0	17	1	44	12	**
Vancouver	73	52	4	14	0	0	166	440	243	506	-52,0
West Vancouver	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
White Rock	6	2	0	2	0	0	3	2	9	6	50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	315	242	28	40	169	112	1 147	1 230	1 659	1 624	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	20	9	0	0	0	0	0	0	20	9	122,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	5	3	6	8	42	0	0	0	53	11	**
Burnaby - Central Park	7	7	2	0	0	0	66	249	75	256	-70,7
Burnaby - Reste	35	24	12	8	69	0	48	0	164	32	**
Burnaby	67	44	20	16	111	0	114	249	312	309	1,0
Coquitlam	67	72	22	22	3	41	545	212	637	347	83,6
Delta - Tsawwassen	4	8	0	0	0	0	2	2	6	10	-40,0
Delta - Ladner	11	9	0	0	0	0	3	2	14	11	27,3
Delta - Nord	19	11	0	16	0	0	15	11	34	38	-10,5
Delta	34	28	0	16	0	0	20	15	54	59	-8,5
Langley (ville)	0	3	0	0	33	0	0	0	33	3	**
Langley (district)	33	43	4	0	93	38	185	85	315	166	89,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	35	53	2	2	23	0	81	0	141	55	156,4
New Westminster	15	8	0	4	42	70	0	0	57	82	-30,5
North Vancouver (ville)	2	5	4	2	0	0	337	218	343	225	52,4
North Vancouver (DM)	22	23	0	0	0	0	120	17	142	40	**
Pitt Meadows	2	1	2	0	0	0	64	0	68	1	**
Port Coquitlam	9	6	0	0	48	67	4	51	61	124	-50,8
Port Moody	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Richmond	75	49	12	0	43	47	357	132	487	228	113,6
Surrey - Sud	47	56	12	0	40	84	49	60	148	200	-26,0
Surrey - Cloverdale	45	30	6	0	102	68	9	118	162	216	-25,0
Surrey - Nord	110	73	6	2	84	75	61	30	261	180	45,0
Surrey - Guildford	1	7	0	0	0	0	1	4	2	11	-81,8
Surrey - Whalley	18	31	0	0	0	0	67	10	85	41	107,3
Surrey	221	197	24	2	226	227	187	222	658	648	1,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	0	0	7	94	436	97	444	-78,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	155	0	155	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	3	2	6	0	0	55	1	58	10	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	288	80	288	-72,2
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	0	0	0	7	5	8	8	0,0
Vancouver - Kerrisdale	12	16	0	0	0	0	42	1	54	17	**
Vancouver - Marpole	8	11	6	2	0	0	1	3	15	16	-6,3
Vancouver - Est	127	160	14	20	0	10	370	91	511	281	81,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	0	0	90	58	92	64	43,8
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	6	0	0	6	260	8	267	-97,0
Vancouver - Ouest	75	71	0	0	0	0	20	13	95	84	13,1
Vancouver	226	265	24	44	0	10	671	875	921	1 194	-22,9
West Vancouver	19	29	0	0	0	0	0	0	19	29	-34,5
White Rock	11	9	0	2	0	0	5	6	16	17	-5,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	**851**	**844**	**116**	**110**	**622**	**507**	**2 784**	**2 519**	**4 373**	**3 980**	**9,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	15	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	249	0	0
Burnaby - Reste	43	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby	58	0	0	0	0	249	2	0
Coquitlam	0	0	0	0	508	133	12	4
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	8	3
Delta	0	0	0	0	0	0	9	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	38	14	0	0	65	0	5	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	81	0	0	0
New Westminster	0	15	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	1	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	4	0	0	0	0	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	3	18	0	0	106	33	159	2
Surrey - Sud	0	28	0	0	0	0	4	2
Surrey - Cloverdale	27	23	0	0	0	49	1	1
Surrey - Nord	11	10	0	0	0	0	19	13
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	5	2
Surrey	38	61	0	0	0	49	30	19
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	134	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	29	0	19	42
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	260
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	17	1
Vancouver	0	0	0	0	130	134	36	306
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	169	112	0	0	890	598	257	632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	66	249	0	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	46	0	2	0
Burnaby	111	0	0	0	112	249	2	0
Coquitlam	3	41	0	0	508	196	37	16
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	15	11
Delta	0	0	0	0	0	0	20	15
Langley (ville)	33	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	93	38	0	0	176	66	9	19
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	81	0	0	0
New Westminster	42	70	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	165	196	172	22
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	111	0	9	17
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	67	0	0	0	46	4	5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	47	0	0	182	123	175	9
Surrey - Sud	40	84	0	0	42	50	7	10
Surrey - Cloverdale	102	68	0	0	0	112	9	6
Surrey - Nord	84	75	0	0	0	0	61	30
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	4
Surrey - Whalley	0	0	0	0	56	0	11	10
Surrey	226	227	0	0	98	162	89	60
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	155	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	155	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	198	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	7	4	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	39	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	3
Vancouver - Est	0	10	0	0	318	10	52	81
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	90	58	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	0	0	260
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	20	11
Vancouver	0	10	0	0	595	427	76	448
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	622	507	0	0	2 092	1 620	692	899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	1	0	0	0	0	5	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	6	1	15	0	0	0	21	1
Burnaby - Central Park	0	2	0	249	0	0	0	251
Burnaby - Reste	12	8	43	0	2	0	57	8
Burnaby	23	13	58	249	2	0	83	262
Coquitlam	28	23	512	137	12	5	552	165
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	1	0	3
Delta - Ladner	3	7	0	0	1	1	4	8
Delta - Nord	10	11	0	0	8	3	18	14
Delta	13	20	0	0	9	5	22	25
Langley (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Langley (district)	18	11	104	17	5	9	127	37
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	26	85	2	0	0	93	28
New Westminster	8	3	0	17	0	0	8	20
North Vancouver (ville)	2	3	0	0	1	2	3	5
North Vancouver (DM)	7	5	0	0	0	3	7	8
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	4	3	28	4	0	2	32	9
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	34	19	113	52	159	3	306	74
Surrey - Sud	11	13	6	28	4	3	21	44
Surrey - Cloverdale	16	3	27	72	13	2	56	77
Surrey - Nord	42	27	11	10	21	13	74	50
Surrey - Guildford	1	1	0	0	1	1	2	2
Surrey - Whalley	8	11	0	0	5	2	13	13
Surrey	78	55	44	110	44	21	166	186
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	281	0	281
Vancouver - Ouest	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	134	0	0	0	134
Vancouver - Kitsilano	3	0	5	0	0	0	8	0
Vancouver - False Creek	0	0	80	0	0	0	80	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	4	0	0	0	4	0
Vancouver - Kerrisdale	1	5	12	0	0	1	13	6
Vancouver - Marpole	1	2	0	0	0	2	1	4
Vancouver - Est	27	21	29	0	37	62	93	83
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	260	0	263
Vancouver - Ouest	21	7	0	0	23	5	44	12
Vancouver	53	42	130	134	60	330	243	506
West Vancouver	5	7	0	0	0	0	5	7
White Rock	5	4	0	0	4	2	9	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	289	239	1 074	722	296	663	1 659	1 624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	4	3	0	0	1	1	5	4
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	1	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	20	9	0	0	0	0	20	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	9	11	44	0	0	0	53	11
Burnaby - Central Park	9	7	66	249	0	0	75	256
Burnaby - Reste	47	32	115	0	2	0	164	32
Burnaby	85	60	225	249	2	0	312	309
Coquitlam	67	69	533	253	37	25	637	347
Delta - Tsawwassen	4	8	0	0	2	2	6	10
Delta - Ladner	10	9	0	0	4	2	14	11
Delta - Nord	19	23	0	4	15	11	34	38
Delta	33	40	0	4	21	15	54	59
Langley (ville)	0	3	33	0	0	0	33	3
Langley (district)	33	36	272	107	10	23	315	166
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	37	53	104	2	0	0	141	55
New Westminster	15	10	42	72	0	0	57	82
North Vancouver (ville)	6	5	165	196	172	24	343	225
North Vancouver (DM)	22	23	111	0	9	17	142	40
Pitt Meadows	4	1	64	0	0	0	68	1
Port Coquitlam	9	6	48	113	4	5	61	124
Port Moody	3	2	0	0	0	0	3	2
Richmond	77	47	235	171	175	10	487	228
Surrey - Sud	39	54	102	134	7	12	148	200
Surrey - Cloverdale	35	20	106	180	21	16	162	216
Surrey - Nord	111	70	86	77	64	33	261	180
Surrey - Guildford	1	7	0	0	1	4	2	11
Surrey - Whalley	18	31	56	0	11	10	85	41
Surrey	204	182	350	391	104	75	658	648
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	162	94	281	97	444
Vancouver - Ouest	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	155	0	0	0	155
Vancouver - Kitsilano	3	9	55	0	0	1	58	10
Vancouver - False Creek	0	0	80	198	0	90	80	288
Vancouver - Granville/Oak	0	2	7	4	1	2	8	8
Vancouver - Kerrisdale	10	14	39	0	5	3	54	17
Vancouver - Marpole	13	11	0	0	2	5	15	16
Vancouver - Est	90	103	318	20	103	158	511	281
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	90	58	0	0	92	64
Vancouver - Strath/Grand	1	7	6	0	1	260	8	267
Vancouver - Ouest	57	51	0	2	38	31	95	84
Vancouver	176	207	595	437	150	550	921	1 194
West Vancouver	19	29	0	0	0	0	19	29
White Rock	9	11	0	0	7	6	16	17
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	810	790	2 777	2 157	786	1 033	4 373	3 980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Nord	5	11	0	0	0	0	0	18	5	29	-82,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	11	5	0	0	0	0	0	44	11	49	-77,6
Burnaby - Central Park	3	4	4	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Burnaby - Reste	14	6	8	0	0	0	32	0	54	6	**
Burnaby	34	27	12	0	0	0	32	62	78	89	-12,4
Coquitlam	10	15	2	2	4	0	71	265	87	282	-69,1
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Delta - Ladner	4	6	0	0	0	0	0	2	4	8	-50,0
Delta - Nord	3	0	4	4	0	0	3	0	10	4	150,0
Delta	10	6	4	4	0	0	3	2	17	12	41,7
Langley (ville)	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Langley (district)	24	26	0	0	21	54	78	8	123	88	39,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
New Westminster	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
North Vancouver (ville)	1	2	0	2	0	6	0	28	1	38	-97,4
North Vancouver (DM)	6	7	0	0	0	0	1	25	7	32	-78,1
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	5	2	0	0	17	0	60	31	82	33	148,5
Port Moody	1	1	0	0	0	23	0	0	1	24	-95,8
Richmond	25	42	0	0	17	7	492	29	534	78	**
Surrey - Sud	14	32	0	0	34	18	119	8	167	58	187,9
Surrey - Cloverdale	8	3	4	0	37	40	3	1	52	44	18,2
Surrey - Nord	18	27	0	0	18	88	5	229	41	344	-88,1
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	49	1	50	3	**
Surrey - Whalley	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Surrey	45	72	4	0	89	146	176	239	314	457	-31,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	2	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	9	0	0	0	0	1	1	4	10	-60,0
Vancouver - Marpole	5	5	0	0	0	0	0	1	5	6	-16,7
Vancouver - Est	48	45	0	12	0	9	52	415	100	481	-79,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	0	102	0	106	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	3	9	0	0	5	9	-44,4
Vancouver - Ouest	41	23	0	0	0	0	8	2	49	25	96,0
Vancouver	100	82	2	16	3	18	62	521	167	637	-73,8
West Vancouver	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
White Rock	4	5	0	0	0	5	4	3	8	13	-38,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	297	310	24	24	157	259	979	1 213	1 457	1 806	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby Mountain	2	2	0	0	0	0	0	75	2	77	-97,4
Burnaby - Nord	44	20	8	0	0	0	18	18	70	38	84,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	25	9	22	4	0	0	0	44	47	57	-17,5
Burnaby - Central Park	10	6	14	0	0	0	0	0	24	6	**
Burnaby - Reste	74	22	30	8	0	0	122	60	226	90	151,1
Burnaby	155	59	74	12	0	0	140	197	369	268	37,7
Coquitlam	44	82	26	4	4	82	277	374	351	542	-35,2
Delta - Tsawwassen	5	4	0	0	0	0	1	1	6	5	20,0
Delta - Ladner	6	14	0	0	0	0	13	5	19	19	0,0
Delta - Nord	6	10	20	8	0	0	6	7	32	25	28,0
Delta	17	28	20	8	0	0	20	13	57	49	16,3
Langley (ville)	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Langley (district)	47	80	0	2	44	84	88	26	179	192	-6,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	33	45	0	0	15	0	0	0	48	45	6,7
New Westminster	17	12	2	2	0	0	75	0	94	14	**
North Vancouver (ville)	8	3	0	4	4	12	150	28	162	47	**
North Vancouver (DM)	13	15	0	0	0	0	5	28	18	43	-58,1
Pitt Meadows	0	7	0	0	8	0	0	0	8	7	14,3
Port Coquitlam	17	8	2	0	17	18	164	36	200	62	**
Port Moody	2	1	0	0	0	23	0	0	2	24	-91,7
Richmond	94	93	0	0	40	30	561	471	695	594	17,0
Surrey - Sud	48	70	4	12	82	53	221	15	355	150	136,7
Surrey - Cloverdale	17	26	4	0	61	78	6	8	88	112	-21,4
Surrey - Nord	93	98	0	2	117	147	30	244	240	491	-51,1
Surrey - Guildford	2	3	0	0	16	0	50	2	68	5	**
Surrey - Whalley	22	30	0	0	0	0	6	5	28	35	-20,0
Surrey	182	227	8	14	276	278	313	274	779	793	-1,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	7	16	232	90	239	108	121,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	489	156	489	156	**
Vancouver - Kitsilano	4	1	4	8	0	0	122	0	130	9	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	2	4	0	4	9	0	1	11	12	-8,3
Vancouver - Kerrisdale	25	13	0	0	0	0	3	1	28	14	100,0
Vancouver - Marpole	31	12	2	0	0	0	5	5	38	17	123,5
Vancouver - Est	158	126	8	16	0	55	112	525	278	722	-61,5
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	26	8	0	0	0	102	27	110	-75,5
Vancouver - Strath/Grand	6	1	8	0	6	9	1	0	21	10	110,0
Vancouver - Ouest	150	90	0	0	0	0	33	11	183	101	81,2
Vancouver	378	245	52	32	10	73	765	801	1 205	1 151	4,7
West Vancouver	16	22	0	0	0	0	147	0	163	22	**
White Rock	9	13	0	0	0	5	7	24	16	42	-61,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	1 039	948	184	78	431	621	2 944	2 465	4 598	4 112	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	32	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	32	62	0	0
Coquitlam	4	0	0	0	63	255	8	10
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta	0	0	0	0	0	2	3	0
Langley (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	21	54	0	0	66	0	12	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	0	0	0	28
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	24	1	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	17	0	0	0	0	30	60	1
Port Moody	0	23	0	0	0	0	0	0
Richmond	17	0	0	7	487	0	5	29
Surrey - Sud	34	18	0	0	119	0	0	8
Surrey - Cloverdale	37	40	0	0	0	0	3	1
Surrey - Nord	18	88	0	0	0	96	5	133
Surrey - Guildford	0	0	0	0	49	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	89	146	0	0	168	96	8	143
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	0	9	0	0	0	371	52	44
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	102	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	8	2
Vancouver	3	18	0	0	0	473	62	48
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	0	0	4	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	157	252	0	7	816	942	163	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	122	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	140	197	0	0
Coquitlam	4	82	0	0	250	325	27	49
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	2	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	7
Delta	0	0	0	0	13	2	7	11
Langley (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	44	84	0	0	66	0	22	26
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	75	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	12	0	0	146	0	4	28
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	24	5	4
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	17	18	0	0	94	30	70	6
Port Moody	0	23	0	0	0	0	0	0
Richmond	40	12	0	18	487	427	74	44
Surrey - Sud	82	53	0	0	218	0	3	15
Surrey - Cloverdale	61	78	0	0	0	0	6	8
Surrey - Nord	117	147	0	0	0	96	30	148
Surrey - Guildford	16	0	0	0	49	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	6	5
Surrey	276	278	0	0	267	96	46	178
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	489	156	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	0	22	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	5	5
Vancouver - Est	0	55	0	0	15	451	97	74
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	102	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	9	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	30	11
Vancouver	10	73	0	0	607	709	158	92
West Vancouver	0	0	0	0	6	0	141	0
White Rock	0	5	0	0	0	18	7	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	431	603	0	18	2 383	2 021	561	444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Nord	5	11	0	18	0	0	5	29
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	11	5	0	44	0	0	11	49
Burnaby - Central Park	7	4	0	0	0	0	7	4
Burnaby - Reste	22	6	32	0	0	0	54	6
Burnaby	46	27	32	62	0	0	78	89
Coquitlam	10	17	69	255	8	10	87	282
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Ladner	4	4	0	2	0	2	4	8
Delta - Nord	7	4	0	0	3	0	10	4
Delta	14	8	0	2	3	2	17	12
Langley (ville)	0	0	6	0	0	0	6	0
Langley (district)	23	20	87	59	13	9	123	88
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	15	0	0	0	1	9	16
New Westminster	12	3	0	0	0	0	12	3
North Vancouver (ville)	1	4	0	6	0	28	1	38
North Vancouver (DM)	6	7	0	24	1	1	7	32
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	5	2	17	30	60	1	82	33
Port Moody	1	1	0	23	0	0	1	24
Richmond	24	42	504	0	6	36	534	78
Surrey - Sud	14	29	153	18	0	11	167	58
Surrey - Cloverdale	6	3	41	40	5	1	52	44
Surrey - Nord	16	27	18	184	7	133	41	344
Surrey - Guildford	1	2	49	0	0	1	50	3
Surrey - Whalley	4	8	0	0	0	0	4	8
Surrey	41	69	261	242	12	146	314	457
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	1	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	8	0	0	2	2	4	10
Vancouver - Marpole	5	4	0	0	0	2	5	6
Vancouver - Est	32	46	0	380	68	55	100	481
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	102	0	0	0	106
Vancouver - Strath/Grand	2	0	3	9	0	0	5	9
Vancouver - Ouest	30	18	0	0	19	7	49	25
Vancouver	74	80	3	491	90	66	167	637
West Vancouver	11	3	0	0	0	0	11	3
White Rock	4	5	0	5	4	3	8	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	281	304	979	1 199	197	303	1 457	1 806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Belcarra													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Burnaby													
Mars 2014	0	0,0	1	3,3	6	20,0	18	60,0	5	16,7	30	1 153 500	1 243 299
Mars 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	22	16,7	83	62,9	26	19,7	132	1 205 288	1 284 873
Cumul 2013	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	1	7,7	13	1 051 000	1 063 577
Coquitlam													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	8	22,9	15	42,9	11	31,4	1	2,9	35	888 900	958 722
Cumul 2013	0	0,0	12	20,3	37	62,7	7	11,9	3	5,1	59	828 971	903 021
Delta													
Mars 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	20,0	7	46,7	4	26,7	1	6,7	15	926 666	996 523
Cumul 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	8	36,4	0	0,0	22	874 000	967 127
Langley (ville)													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Mars 2014	0	0,0	10	45,5	7	31,8	3	13,6	2	9,1	22	768 488	937 662
Mars 2013	4	25,0	4	25,0	2	12,5	2	12,5	4	25,0	16	759 450	1 083 650
Cumul 2014	6	12,0	21	42,0	15	30,0	4	8,0	4	8,0	50	700 417	858 799
Cumul 2013	21	30,9	16	23,5	11	16,2	4	5,9	16	23,5	68	699 900	1 000 071

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2014	5	38,5	3	23,1	4	30,8	1	7,7	0	0,0	13	639 900	707 238
Mars 2013	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	20	55,6	10	27,8	4	11,1	2	5,6	0	0,0	36	589 500	645 543
Cumul 2013	20	71,4	6	21,4	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	587 900	587 195
New Westminster													
Mars 2014	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	5,9	3	17,6	13	76,5	17	1 635 514	1 591 584
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	1 887 840	1 888 730
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 898 000	2 127 355
Pitt Meadows													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2014	1	9,1	0	0,0	10	90,9	0	0,0	0	0,0	11	871 395	858 178
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	5,0	2	10,0	17	85,0	0	0,0	0	0,0	20	804 450	822 183
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Port Moody													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Richmond													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,9	23	82,1	28	1 743 500	1 902 477
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	7	50,0	6	42,9	14	1 342 500	1 626 614
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	8,3	32	29,4	68	62,4	109	1 620 000	1 687 599
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,9	16	39,0	23	56,1	41	1 671 000	1 786 283

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2014	6	10,3	29	50,0	17	29,3	5	8,6	1	1,7	58	704 500	794 488
Mars 2013	10	18,2	14	25,5	22	40,0	3	5,5	6	10,9	55	790 000	959 017
Cumul 2014	20	9,8	82	40,2	70	34,3	23	11,3	9	4,4	204	752 053	847 128
Cumul 2013	36	18,6	69	35,6	67	34,5	10	5,2	12	6,2	194	740 000	860 127
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2014	0	0,0	1	1,0	2	2,0	13	12,9	85	84,2	101	2 540 952	2 983 108
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	3	8,1	13	35,1	21	56,8	37	1 656 000	2 010 427
Cumul 2014	0	0,0	4	1,3	8	2,5	68	21,7	234	74,5	314	2 378 500	2 636 677
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	4,9	32	31,4	65	63,7	102	1 920 000	2 158 586
West Vancouver													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	3 175 000	3 765 242
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	3 230 000	3 915 465
Cumul 2013	1	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	95,2	21	4 100 000	4 087 886
White Rock													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	1 285 000	1 549 167
Réserves Indiennes													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2014	12	3,9	48	15,8	53	17,4	56	18,4	135	44,4	304	1 324 000	1 840 876
Mars 2013	20	12,5	20	12,5	34	21,3	36	22,5	50	31,3	160	1 087 000	1 376 055
Cumul 2014	48	4,8	138	13,7	174	17,3	246	24,5	398	39,6	1 004	1 277 150	1 666 111
Cumul 2013	81	13,8	107	18,2	146	24,8	99	16,8	155	26,4	588	889 000	1 328 097

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 243 299	--	s.o.	1 284 873	1 063 577	20,8
Coquitlam	--	--	s.o.	958 722	903 021	6,2
Delta	--	--	s.o.	996 523	967 127	3,0
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	937 662	1 083 650	-13,5	858 799	1 000 071	-14,1
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	707 238	--	s.o.	645 543	587 195	9,9
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 591 584	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 888 730	2 127 355	-11,2
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	858 178	--	s.o.	822 183	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 902 477	1 626 614	17,0	1 687 599	1 786 283	-5,5
Surrey	794 488	959 017	-17,2	847 128	860 127	-1,5
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 983 108	2 010 427	48,4	2 636 677	2 158 586	22,1
West Vancouver	3 765 242	--	s.o.	3 915 465	4 087 886	-4,2
White Rock	--	--	s.o.	--	1 549 167	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 840 876	1 376 055	33,8	1 666 111	1 328 097	25,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 257	5 445	4 438	50,9	801 543	5,6	785 189
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	T1 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	
	Cumul 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	Cumul 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99		120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) March 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	February 2014	March 2014
Trend[2]	695	462
SAAR	293	154
	March 2013	March 2014
Actual		
March - Single-Detached	14	10
March - Multiples	22	2
March - Total	36	12
January to March - Single-Detached	44	43
January to March - Multiples	131	6
January to March - Total	175	49

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	2	12
Mars 2013	14	0	0	0	21	0	0	1	36
Variation en %	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	100,0	-66,7
Cumul 2014	40	0	0	0	0	0	3	6	49
Cumul 2013	44	0	0	0	56	0	0	75	175
Variation en %	-9,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-92,0	-72,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	137	0	0	0	61	192	11	189	590
Mars 2013	126	0	0	0	128	0	2	87	343
Variation en %	8,7	s.o.	s.o.	s.o.	-52,3	s.o.	**	117,2	72,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	1	34	47
Mars 2013	18	0	0	0	6	0	0	3	27
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	**	74,1
Cumul 2014	39	0	0	0	6	0	5	70	120
Cumul 2013	50	0	0	0	11	0	1	37	99
Variation en %	-22,0	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	**	89,2	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	53	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	128
Mars 2013	105	3	4	0	51	28	s.o.	s.o.	191
Variation en %	-49,5	-100,0	-100,0	s.o.	47,1	-100,0	s.o.	s.o.	-33,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2013	20	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Variation en %	-10,0	-100,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,4
Cumul 2014	53	1	0	0	17	10	s.o.	s.o.	81
Cumul 2013	61	1	2	0	3	1	s.o.	s.o.	68
Variation en %	-13,1	0,0	-100,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Mars 2013	8	0	0	0	21	0	0	1	30
Mission DM									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2014	10	0	0	0	0	0	0	2	12
Mars 2013	14	0	0	0	21	0	0	1	36
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2014	81	0	0	0	61	150	5	189	486
Mars 2013	90	0	0	0	128	0	0	87	305
Mission DM									
Mars 2014	56	0	0	0	0	42	6	0	104
Mars 2013	36	0	0	0	0	0	2	0	38
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2014	137	0	0	0	61	192	11	189	590
Mars 2013	126	0	0	0	128	0	2	87	343
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	1	34	43
Mars 2013	15	0	0	0	6	0	0	3	24
Mission DM									
Mars 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2014	12	0	0	0	0	0	1	34	47
Mars 2013	18	0	0	0	6	0	0	3	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2014	32	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	107
Mars 2013	76	0	4	0	51	28	s.o.	s.o.	159
Mission DM									
Mars 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mars 2013	29	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2014	53	0	0	0	75	0	s.o.	s.o.	128
Mars 2013	105	3	4	0	51	28	s.o.	s.o.	191
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2014	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2013	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Mission DM									
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2013	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2013	20	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	8	0	0	0	21	2	1	8	30	-73,3
Mission DM	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	10	14	0	0	0	21	2	1	12	36	-66,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	31	0	0	0	56	6	75	29	162	-82,1
Mission DM	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	43	44	0	0	0	56	6	75	49	175	-72,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Abbotsford (ville)	0	21	0	0	0	0	2	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	21	0	0	0	0	2	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	56	0	0	0	0	6	75
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	56	0	0	0	0	6	75

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Abbotsford (ville)	6	8	0	21	2	1	8	30
Mission DM	4	6	0	0	0	0	4	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	14	0	21	2	1	12	36

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	23	31	0	56	6	75	29	162
Mission DM	17	13	0	0	3	0	20	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	40	44	0	56	9	75	49	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	15	0	0	0	6	34	3	43	24	79,2
Mission DM	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	13	18	0	0	0	6	34	3	47	27	74,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	34	0	0	6	11	70	37	104	82	26,8
Mission DM	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	44	51	0	0	6	11	70	37	120	99	21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	0	0	34	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	6	0	0	0	0	34	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	6	11	0	0	0	0	70	37
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	11	0	0	0	0	70	37

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Abbotsford (ville)	8	15	0	6	35	3	43	24
Mission DM	4	3	0	0	0	0	4	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	18	0	6	35	3	47	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	24	34	6	11	74	37	104	82
Mission DM	15	16	0	0	1	1	16	17
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	39	50	6	11	75	38	120	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	630 400	675 192
Mars 2013	0	0,0	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	15	596 728	625 695
Cumul 2014	0	0,0	4	12,1	16	48,5	5	15,2	8	24,2	33	629 900	648 882
Cumul 2013	4	9,5	6	14,3	22	52,4	6	14,3	4	9,5	42	630 500	627 850
Mission DM													
Mars 2014	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mars 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	9	45,0	8	40,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	20	454 900	462 695
Cumul 2013	3	15,8	14	73,7	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	469 800	487 732
Réserves Indiennes													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2014	3	16,7	2	11,1	8	44,4	1	5,6	4	22,2	18	591 900	611 139
Mars 2013	2	10,0	6	30,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	20	574 819	581 541
Cumul 2014	9	17,0	12	22,6	19	35,8	5	9,4	8	15,1	53	575 900	578 622
Cumul 2013	7	11,5	20	32,8	24	39,3	6	9,8	4	6,6	61	570 093	584 207

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	675 192	625 695	7,9	648 882	627 850	3,3
Mission DM	--	--	s.o.	462 695	487 732	-5,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	611 139	581 541	5,1	578 622	584 207	-1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 057	2 524	2 261	46,7	505 698	4,7	505 493
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	T1 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	
	Cumul 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	Cumul 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99		118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

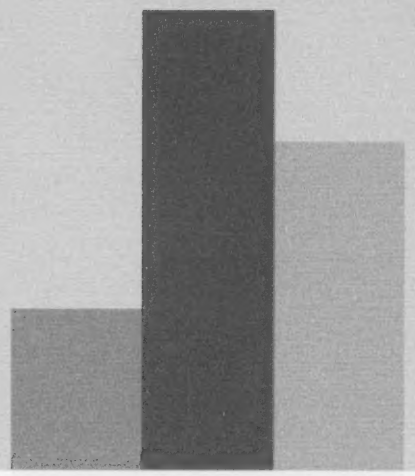
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64177_2014_M04